

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов
недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилкой
застройки города Москвы, расположенных по адресу:
г. Москва, Светлый пр-д, влд. 4**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Светлый пр-д, влд. 4 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 03.03.2026 № 366-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Светлый пр-д, влд. 4».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00, 36-365.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 03.03.2026 № 366-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ООО «КРТ Светлый».

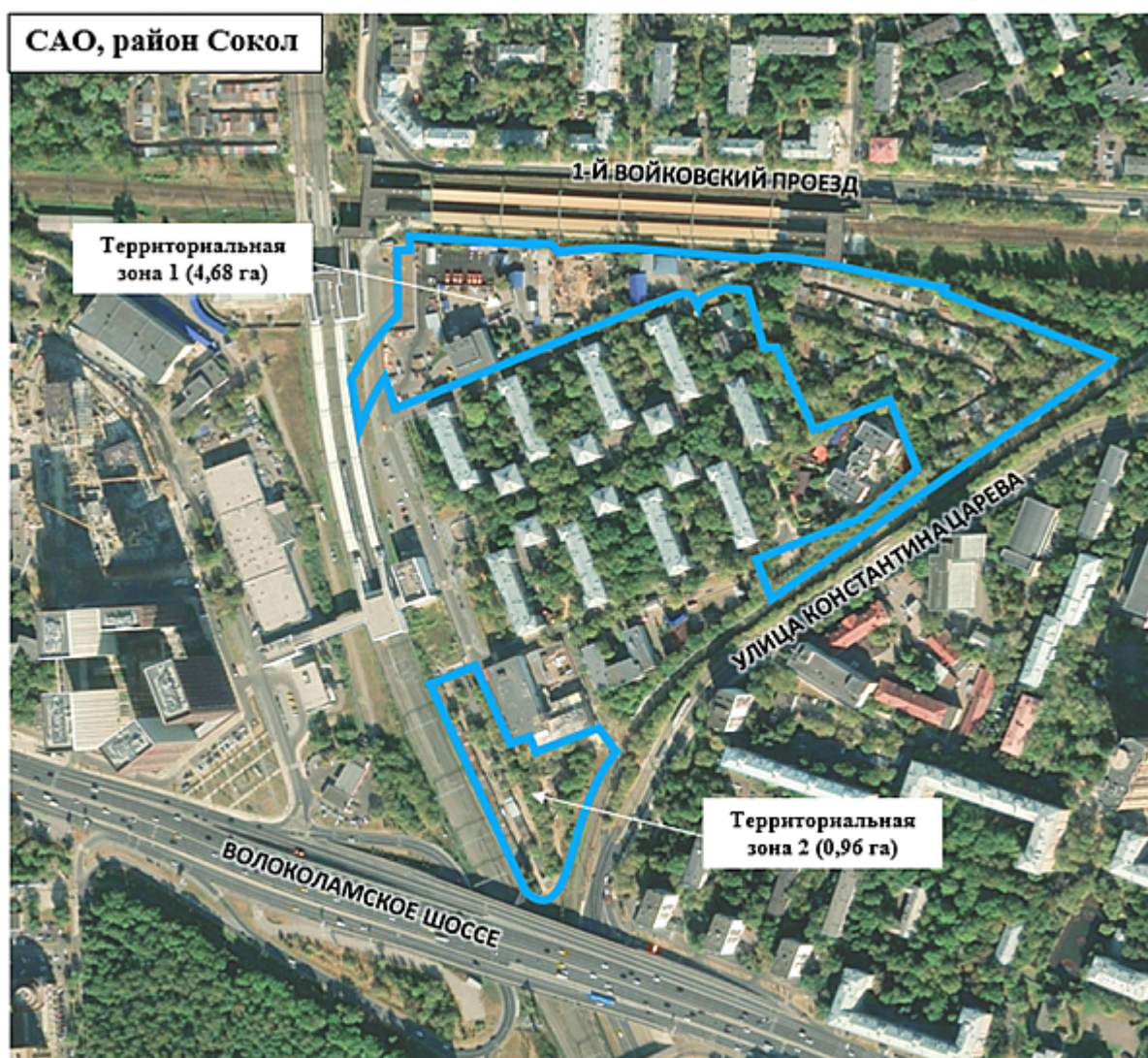
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 3 марта 2026 г. № 366-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Светлый пр-д, влд. 4



Условные обозначения:

 Границы территорий нежилкой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 5,64 га

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 3 марта 2026 г. № 366-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства
в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных
по адресу: г. Москва, Светлый пр-д, влд. 4, в том числе перечень объектов капитального строительства,
подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:09:0004001:61 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004023:46)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Светлый, вл 4	21 694	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:09:0004001:47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в	460	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
		границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Светлый, вл 4, корпус 4					
3	77:09:0004001:5539	г. Москва, пр. Светлый, вл. 14А, стр. 6	59	77:09:0000000:1167	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокол, проезд Светлый, дом 14А, строение 6	48,5	Снос/ реконструкция
4	77:09:0004001:80	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги САО (участок №9)	3 670	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:09:0004001:73	г Москва, проезд Светлый, 3У 09/77/00367 является уч.771	12 498,68	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
		перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 09/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 2293) до границы с ЗУ 09/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд уч.УДС 772)					
6	77:09:0004001:5735	Москва, проезд Светлый, вл 2Б	2 246	Объекты капитального строительства отсутствуют			
7	77:09:0004001:68	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Светлый, ЗУ 09/77/00366 является уч.779 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 09/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 543) до границы с ЗУ 09/77/00367	1 558	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
		(Светлый пр.), проходящей вблизи Проектируемый проезд № 2293					
8	77:09:0004001:79	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокол, проезд Светлый, земельный участок 12	2 698	77:09:0004001:5728	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокол, проезд Светлый, дом 12	2 204	Сохранение
9	77:09:0004001:5779	Москва, проезд Светлый	52	Объекты капитального строительства отсутствуют			
10	77:09:0000000:2209	Москва, проезд Светлый	5	Объекты капитального строительства отсутствуют			
11	77:09:0004001:28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Светлый, вл 14а	3 562	Объекты капитального строительства отсутствуют			
12	77:09:0004023:46 (часть 3У)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый	633	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
		адрес ориентира: адресные ориентиры: Участок № 1 Рижского направления Московской железной дороги от пересечения с Московской окружной железной дорогой до пересечения с Савеловским направлением Московской железной дорогой					
13	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы		25 227	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Верно:

